

K bodu 5:

A. Starosta obce predniesol poslancom OZ **zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/6, ostatná plocha, o výmere 549 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 745 €** (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisíc päťstoosemdesiat eur).
3. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **4 090 €** (slovom pätnásť tisíc štyritisícdeväťdesiat eur).

Poslanci OZ

A: **schválili zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce

Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/6, ostatná plocha, o výmere 549 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 745 €** (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisíc päťstoosemdesiat eur).
3. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **4 090 €** (slovom pätnásť tisíc štyritisícdeväťdesiat eur).

B. **schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

1. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu

vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosťami do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Uznesenie OZ č. 07/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

C. Starosta obce predniesol poslancom OZ **zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/2, **ostatná plocha, o výmere 1 826 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **8 €/m²**, celkovo **14 608 €** (slovom štrnásťtisícšesťstoosem eur).

Poslanci **OZ** :

A) schválili zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/2, **ostatná plocha, o výmere 1 826 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **8 €/m²**, celkovo **14 608 €** (slovom štrnásťtisícšesťstoosem eur).

B) schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

3. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosťami do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesík, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Uznesenie OZ č. 08/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6:

Starosta obce predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

Uznesenie OZ č. 09/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7.

Starosta obce predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2025.

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2025.

Uzniesenie OZ č. 10/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8.

Starosta obce predniesol návrh všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2025

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2025.

Uznesenie OZ č. 11/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9:

Starosta obce predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

- Zvýšenie poplatku za TKO na rok 2025 v sume **23** eur na osobu a povinnosť občanov zakúpenia vriec do nádob v **2 €/ vrece**. Pre ostatných podnikateľov je poplatok 130 eur na osobu/rok a povinnosť zakúpenia vriec do nádob. Odznela tiež požiadavka vyzvať všetkých občanov, ktorí nemajú zaplatený poplatok za TKO, aby tak urobili do 20.12.2024. Taktiež povinnosť občanov od 1.1.2025 bude zakúpenie nálepiek na nádoby s označením KOSIT.

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025..

Uznesenie OZ č. 12/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10:

Starosta obce predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hervartov na rok 2025.

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hervartov na rok 2025.

Uznesenie OZ č. 13/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11:

K návrhu rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027, bolo predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Poslanci **OZ berú na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 2026, 2027.

Uznesenie OZ č. 14/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12:

Starosta obce predniesol návrh rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027. Do rozpočtu obce sú zarátané aj príjmy a výdavky Spojenej školy Hervartov 112.

Poslanci **OZ schválili** návrh rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 2026 - 2027.

Uznesenie OZ č. 15/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13:

Hlavná kontrolórka predniesla kontrolný plán činnosti, ktorým sa na obci bude zaoberať počas 1. polroku 2025.

Poslanci **OZ berú na vedomie** kontrolný plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Uznesenie OZ č. 16/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14.

Starosta obce predniesol návrh zmluvy o zriadení SOÚ obcí okresu Bardejov. Táto zmluva je podmienkou pre čerpanie dotácie a rekonštrukcie priestorov spoločného úradu.

Poslanci **OZ:**

A. schválili Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku stavebného poriadku, dopravy, životného prostredia, účtovníctva, personalistiky a miezd,

B. poverili starostu obce Hervartov Miroslava Mackaniča, podpísať Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Uznesenie OZ č. 17/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15.

Starosta obce prítomných informoval, že pri kúpe pozemku od pani Karvašovej a pána Gutteka si nevšimol, že 12 m² pozemku je na ďalšej parcele. Upozornil ho na to geodet. Preto starosta predložil návrh na odkúpenie pozemku **do majetku obce Hervartov :**

- ide o parcelu *nachádzajúcu sa* v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra "E" KN parcelné číslo 582/1, orná pôda, o výmere 12 m², zapísaná na LV č. 1061

Od:

1. Predávajúcej: Žofie Karvášovej, rod. Rychvalská, nar. 25.08.1962, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely E-KN č. 582/1 – orná pôda o výmere 12 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 1061 pod B2 v podiele 1/4 k celku.

2. Predávajúceho: Ing. Jána Gutteka, rod. Guttek, nar. 11.09.1959, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely E-KN č. 582/1 – orná pôda o výmere 12 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 1061 pod B3 v podiele 1/4 k celku.

Za cenu 5 €, slovom päť eur za 1 m².

Poslanci OZ **schválili** návrh na **odkúpenie** pozemku **do majetku** obce **Hervartov** :

- ide o parcelu *nachádzajúcu sa* v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra "E" KN parcelné číslo 582/1, orná pôda, o výmere 12 m², zapísaná na LV č. 1061

Od:

1. Predávajúcej: Žofie Karvášovej, rod. Rychvalská, nar. 25.08.1962, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely E-KN č. 582/1 – orná pôda o výmere 12 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 1061 pod B2 v podiele 1/4 k celku.

2. Predávajúceho: Ing. Jána Gutteka, rod. Guttek, nar. 11.09.1959, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely E-KN č. 582/1 – orná pôda o výmere 12 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 1061 pod B3 v podiele 1/4 k celku.

Za cenu 5 €, slovom päť eur za 1 m².

Uznesenie OZ č. 18/12/2024

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce predniesol prítomným požiadavku o pomoc pri riešení potreby odstránenia strešnej krytiny na budove starej materskej školy. Zástupca starostu Jozef Gambaľ predniesol k dnešnému dňu zistené cenové ponuky na odstránenie strešnej krytiny.

Poslanec Tomáš Harňák požiadal starostu obce o dôslednejšie kontrolovanie vykurovania v priestoroch posilňovne.

K bodu 16

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za pokojný priebeh Zasadnutia a poprial im pokojné prežitie vianočných sviatkov.

Zapísala : Mgr. Ivana Petrišáková

Overovatelia: Ing. Martin Mackanič, v. r.

Jozef Klesik, v. r.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného

Dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 01/12/2024

V ktorom:

Schvaľuje návrh programu zasadnutia.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného

Dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 02/12/2024

V ktorom:

Schvaľuje do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišákovu a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Jozefa Klesika.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 03/12/2024

V ktorom:

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	x		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 04/12/2024

V ktorom:

schvaľuje zrušenie uznesení 04A/09/2024, 04B/09/2024, 04C/09/2024, 04D/09/2024

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 05/12/2024

V ktorom :

Poslanci **OZ schválili** zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 06/12/2024

V ktorom:

A: schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku Obce

Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/6, **ostatná plocha, o výmere 549 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 745 €** (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/7, **ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisíc päťstoosemdesiat eur).
3. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/8, **ostatná plocha, o výmere 818 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **4 090 €** (slovom pätnásť tisíc štyritisícdeväťdesiat eur).

B. schvaľuje podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 4. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,

- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,

- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 07/12/2024

V ktorom:

A) schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).

B) schvaľuje podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
 2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
 3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 5. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
 4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
 - označenie parcelného čísla pozemku.
- V obálke účastník predloží:**
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
 - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
 6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 08/12/2024

V ktorom:

A) schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/2, **ostatná plocha, o výmere 1 826 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **8 €/m²**, celkovo **14 608 €** (slovom štrnásťtisícšesťstoosem eur).

B schvaľuje podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 6. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
 - označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
 - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
 6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 09/122024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 09/122024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 10/12/2024

V ktorom:

Poslanci OZ **schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2025

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 11/12/2024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2025.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 12/12/2024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm.

a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 8, zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **n e s c h v á l i l o**

Uznesenie č. 13/12/2024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hervartov na rok 2025

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s c h v á l i l o

Uznesenie č. 14/12/2024

V ktorom:

berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 2026, 2027.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 11 ods. 4 písm.

b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 15/12/2024

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** návrh rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 206-2027.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s c h v á l i l o

Uznesenie č. 16/12/2024

V ktorom:

Berie na vedomie kontrolný plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 17/12/2024

V ktorom:

A. schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku stavebného poriadku, dopravy, životného prostredia, účtovníctva, personalistiky a miezd,

B. poveruje starostu obce Hervartov Miroslava Mackaniča, podpísať Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákonom 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 18/12/2024

V ktorom:

schvaľuje návrh na **odkúpenie** pozemku **do majetku obce Hervartov** :

- ide o parcelu *nachádzajúcu sa* v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra "E" KN **parcelné číslo 582/1, orná pôda, o výmere 12 m², zapísaná na LV č. 1061**

Od:

1. Predávajúcej: Žofie Karvášovej, rod. Rychvalská, nar. 25.08.1962, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere **12 m²**, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B2** v podiele **1/4** k celku.

2. Predávajúceho: Ing. Jána Gutteka, rod. Guttek, nar. 11.09.1959, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere **12 m²**, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B3** v podiele **1/4** k celku.

Za cenu **5 €**, slovom **päť eur za 1 m²**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

www.hervartov.sk

Hlasovanie:

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal	X		
František Harčar	X		
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	7		

Schválené počtom hlasov 7.

Miroslav Mackanič, v. r
Starosta obce Hervartov

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hervartov,
zo dňa 10. 12. 2024

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 03/12/2024

2. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 2026, 2027.

Uznesenie OZ č. 14/12/2024

3. Kontrolný plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Uznesenie OZ č. 16/12/2024

B. Schvaľuje:

1. Zrušenie uznesení: 04A/09/2024, 04B/09/2024, 04C/09/2024, 04D/09/2024

Uznesenie OZ č. 04/12/2024

2. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov

Uznesenie OZ č. 05/12/2024

3. Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce

Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/6, ostatná plocha, o výmere 549 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 745 €** (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisíc päťstoosemdesiat eur).
3. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m²**, celkovo **4 090 €** (slovom pätnásť tisíc štyritisícdeväťdesiat eur).

B. schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 7. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
 - označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
 - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
 6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.
 7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.
9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).
11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.**

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Uznesenie OZ č. 06/12/2024

4. Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie spôsobom verejnej obchodnej súťaže, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).**

B) schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

8. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Dopĺňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Uznesenie OZ č. 07/12/2024

5. Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie spôsobom verejnej obchodnej súťaže, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/2, **ostatná plocha, o výmere 1 826 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478 za minimálnu súťažnú cenu **8 €/m²**, celkovo **14 608 €** (slovom štrnásťtisícšesťstoosem eur).

B) schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **11.12.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

9. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **27.12.2024**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **27.12.2024 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.hervartov.sk,
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Uznesenie OZ č. 08/12/2024

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

Uznesenie OZ č. 09/12/2024

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2025.

Uznesenie OZ č. 10/12/2024

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2025.

Uznesenie OZ č. 11/12/2024

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025..

Uznesenie OZ č. 12/12/2024

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hervartov na rok 2025.

Uznesenie OZ č. 13/12/2024

11. Návrh rozpočtu obce Hervartov na rok 2025 a nasledujúce roky 2026 - 2027.

Uznesenie OZ č. 15/12/2024

12. Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku stavebného poriadku, dopravy, životného prostredia, účtovníctva, personalistiky a miezd

Uznesenie OZ č. 17/12/2024

13. Návrh na **odkúpenie pozemku do majetku obce Hervartov :**

- ide o parcelu *nachádzajúcu sa* v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra "E" **KN parcelné číslo 582/1, orná pôda, o výmere 12 m², zapísaná na LV č. 1061**

Od:

1. Predávajúcej: Žofie Karvášovej, rod. Rychvalská, nar. 25.08.1962, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere **12 m²**, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B2** v podiele **1/4** k celku.

2. Predávajúceho: Ing. Jána Gutteka, rod. Guttek, nar. 11.09.1959, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere **12 m²**, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B3** v podiele **1/4** k celku.

Za cenu **5 €**, slovom päť eur za **1 m²**.

Uznesenie OZ č. 18/12/2024

C. Poveruje:

1. Starostu obce Hervartov Miroslava Mackaniča, podpísať Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 17/12/2024